1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2978 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу громадянці Зезекало Валентині Савеліївні земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вулиця Приморська, 9**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 134 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиЗезекало Валентини Савеліївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0582 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Зезекало Валентині Савеліївні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 9, кадастровий номер 5122786400:02:002:1980.

# 2. Передати громадянці Зезекало Валентині Савеліївні в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0582 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 9, кадастровий номер 5122786400:02:002:1980.

# 3. Громадянці Зезекало Валентині Савеліївні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 9, кадастровий номер 5122786400:02:002:1980.

# 4. Зобов'язати громадянку Зезекало Валентину Савеліївну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

# 5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:002:1980 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

# 6. Зобов'язати громадянку Зезекало Валентину Савеліївну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

# 7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, Наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", вид обмеження у використанні земельної ділянки: водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0582 га).

# 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**